

خُذ زمام قريرتك

إدارة الدخول والسكان والتحصيلات، من مكان واحد

من أول البوابة لحد متابعة طلبات السكان؛ زمام يجمع الإدارة والسكان والأمن على منظومة واحدة، عشان كل طرف يعرف يعمل إيه ويتابع اللي يخصه بسهولة.

دخول منظم متابعة أوضح تواصل أسهل

للكمبوندات والقرى السكنية وجمعيات الملاك

ثلاث واجهات، منظومة واحدة

كل طرف معاه الأدوات والصلاحيات اللي تخص دوره



تطبيق الأمن

الحارس يسمح الكود بالموبايل ويشوف قرار الدخول للمكان المحدد، ويسجل الدخول. التحقق المحلي بيكمل وقت انقطاع النت وفق ضوابط الأمان.



تطبيق الساكن

للمالك والمستأجر حسب صلاحياتهم؛ كود الدخول، دعوات الضيوف، طلبات الصيانة والتحصيلات المطلوبة. الدفع في الإصدار الأول خارج التطبيق والإدارة بتسجله.



لوحة الإدارة

تدير الوحدات والسكان ونقاط الدخول، تصدر التحصيلات، تتابع الطلبات وتنشر الإعلانات. كل موظف بحسابه وصلاحياته.

دخول أسهل، وصلاحيات واضحة

المميزات دي ضمن الباقية الأساسية في كل مدة تعاقد

A1

البوابة والتحكم في الدخول

أكواد دخول بدل أجهزة إضافية إلزامية؛ الإدارة تحدد مين يدخل كل بوابة أو مرفق، والأمن يسجل الدخول.

A2

الأدوار والصلاحيات

مالك وأسرة ومستأجر وضيف ودليفري ومقاول؛ لكل دور حدود واضحة. المالك يقدر يسمح لفرد من أسرته بإصدار أكواد ضيوف ودليفري.

A3

تطبيق المالك والسكان

السكان يدعو ضيوفه ويتابع دخول الناس اللي أصدر لهم أكواد، من غير كشف زيارات باقي السكان أو ضيوف المستأجر للمالك.

A4

الأكواد المؤقتة

ضيف أو دليفري ليوم الزيارة ومرة واحدة، ويمكن إصدار الكود مقدمًا حسب إعداد الإدارة. العمالة المنتظمة بطلب من السكان وموافقة الإدارة.

المتابعة اليومية في مكانها

من الطلب لحد إغلاقه، ومن الإعلان لحد وصوله للسكان

A6

لوحة إدارة الكمبوند

الوحدات والسكان والبوابات والتحصيلات من لوحة واحدة، مع صلاحيات للموظفين وسجل نشاط يوضح مين عمل إيه وإمتى.

A5

إشعارات الدخول

الإشعار بيوصل لصاحب الكود لما يتسجل الدخول. لو موبايل الأمن مفصول عن النت، الإشعار ممكن يتأخر لحد المزامنة.

A8

الإعلانات والتواصل

قناة رسمية لمواعيد الصيانة والقرارات والفعاليات؛ الإعلان يتبع لكل السكان أو لمجموعة محددة بدل تشتت الجروبات.

A7

الصيانة والشكاوى

السكان يقدم طلب أو شكوى، والإدارة تتابعها من الفتح للإغلاق. كده الطلب ما يضيعش بين المكالمات والرسائل.

مرونة تناسب يومك في الإدارة



نفس الكود، نقاط دخول مختلفة

السكان يستخدم نفس كوده في البوابات والمرافق، والإدارة تحدد صلاحية دخوله لكل نقطة. وفيه تسجيل مخصص لدخول الطوارئ بالسبب.



التحقق وقت انقطاع النت

موبايل الأمن بيتحقق محليًا، وسجل الدخول بيتزامن لما النت يرجع. التغييرات الجديدة محتاجة مزامنة، وفيه ضوابط أمان للتشغيل بدون اتصال.



زمام أو تطبيق باسم المكان

تطبيق زمام المشترك من غير رسوم نشر إضافية. وتقدر تختار تطبيق مستقل باسم المكان كإضافة مدفوعة مرة واحدة.



البداية بموبايل الأمن

مفيش أجهزة بوابات أو قارئات إضافية إلزامية؛ تحتاج موبايل مناسب. تشغيل البوابة من أول يوم، والتجهيز الكامل والتدريب على أسبوعين.

تفاصيل حدود التشغيل والصلاحيات موجودة في صفحة الأسئلة الشائعة

بيانات المكان تخلص المكان

حماية البيانات

تشفير البيانات أثناء النقل والتخزين ضمن تصميم المنظومة، مع قواعد واضحة للوصول والحسابات.

وصول حسب الدور

كل مستخدم يشوف البيانات اللي تسمح بيها صلاحياته ونطاق وحدته أو إدارته؛ بيانات الكمبوندات منفصلة.

نسخ احتياطي واسترجاع

نسخ احتياطي منتظم وخطة لاسترجاع البيانات. تقدر تطلب نسخة من بيانات الكمبوند؛ من غير وعد بانعدام فقد البيانات أو وقت التوقف.

سجل للمتابعة

سجل للدخول ونشاط موظفي الإدارة، عشان تراجع العمليات وتعرف المسؤول عنها؛ وسجل الإدارة قابل للتصدير.

ملكية البيانات للكمبوند، والتشغيل والحماية مسؤولية Codestien وفق الاتفاق

جرب على أرض الواقع قبل التعاقد

أسبوعين ضمان استرداد

بعد التوقيع عندك أسبوعين لاسترداد المدفوعات المشمولة بالضمان بالكامل لو النظام مش مناسب، من غير أسئلة.

شهر تجربة مجاني

الإدارة والأمن والسكان يجربوا النظام شهر قبل التوقيع، من غير التزام مالي. التجربة تشمل الباقة الأساسية والتحصيل الذكي.

تدريب مستمر للفريق

تدريب الإدارة والأمن، وكمان الموظفين الجدد اللي ينضموا أثناء مدة العقد.

دعم وصيانة وتحديثات

ضمن العقد من غير رسوم إضافية، ومن غير وعد بساعات دعم أو زمن رد أو إصلاح محدد.

استمرار التشغيل بعد التجربة مرتبط بتوقيع العقد ودفع أول اشتراك مقدم

خطوات واضحة من التجهيز للتشغيل

01

الأسبوع الأول

تجهيز النظام ونقاط الدخول؛
البوابة تبدأ من أول يوم.

02

الأسبوع الثاني

إدخال البيانات وتدريب الإدارة
والأمن على الشغل اليومي.

03

شهر التجربة

تشغيل فعلي للسكان مع
متابعة ودعم، من تاريخ
متفق عليه.

04

التعاقد والتشغيل

توقيع العقد ودفع أول
اشتراك ثلاث شهور مقدّمًا،
مع مصاريف التأسيس
حسب الاتفاق.

05

المتابعة بعد الإطلاق

دعم وصيانة وتحديثات
وتدريب المنضمين الجدد
خلال العقد.

طريقة الدخول القديمة ممكن تفضل شغالة خلال فترة انتقالية؛ الإدارة تحدد نهايتها وتتابع تفعيل حسابات الوحدات

التحصيل الذكي

متابعة المتأخرات من غير تذكير يدوي لكل ساكن

يتوقف بعد تسجيل السداد

لما الإدارة تؤكد السداد، التذكيرات المرتبطة بالمطالبة بتقف: متابعة أوضح بدل المكالمات المتكررة.

جدول تحدده الإدارة

تذكيرات تلقائية بإشعارات داخل تطبيق الساكن، حسب مواعيد المتابعة التي تحددها الإدارة.

مرة واحدة عند التفعيل، من غير تقسيط **٣٠,٠٠٠ جنيه**

مفيش غرامات تأخير أو إيقاف خدمات بسبب التأخير في الإصدار الأول؛ الإضافة مجانية أثناء التجربة وهدية مع عقد ثلاث سنين

المساعد الذكي للإدارة والملاك

مساعد بالعربي مرتبط ببيانات الكمبوند وصلاحيات المستخدم

مساعد المالك

داخل تطبيق الساكن للملاك؛ الاستفسار عن التحصيلات وطلبات الصيانة وحجوزات المرافق والقواعد، حسب نطاق المرحلة المقررة.

مساعد الإدارة

تسأل عن بيانات الكمبوند والتحصيلات المتأخرة، وتستعين به في تصنيف وتوجيه وتلخيص التقارير.

٣٠,٠٠٠ جنيه للباقة الصغيرة

التسعير يزيد حسب الاستخدام؛ تفاصيل مدة الباقة وحدودها بتحدد قبل الاتفاق

مش ضمن الإصدار الأول أو التجربة الحالية؛ مساعد المبيعات على الموقع منفصل عن مساعد الكمبوند

تأسيس مرة واحدة، واشتراك كل ثلاث شهور

الاشتراك لكل وحدة محسوبة كل ثلاث شهور، والإدارة هي التي بتسده. المميزات الأساسية والدعم والتدريب والتحديثات ضمن السعر. العقد سنة أو سنتين أو ثلاثة.

السنة الثالثة

٨٠

جنيه للوحدة
كل ثلاث شهور

السنة الثانية

٩٠

جنيه للوحدة
كل ثلاث شهور

السنة الأولى

١٠٠

جنيه للوحدة
كل ثلاث شهور

١٥٠,٠٠٠

جنيه مصاريف تأسيس

عند التعاقد: التقسيط متاح بجدول متفق عليه. تشمل التجهيز والتفعيل والتدريب.

التأسيس والاشتراك قبل ضريبة القيمة المضافة لو مطبقة؛ الضريبة والإجمالي ومعاملة الإضافات الضريبية يتوضحوها في عرض السعر قبل التوقيع. حماية سعر عقد ثلاث سنين لا تشمل سعر رسائل واتساب الاختيارية. التطبيق المستقل إضافة ٣٠,٠٠٠ جنيه مرة واحدة؛ والرسائل بتتاسب حسب الاستخدام الفعلي.

خلّينا نشوف زمام مناسب لمكانك إزاي

احكيلنا عن عدد الوحدات، وطريقة التشغيل، وأكثر حاجة بتاخذ وقت فريقك

ابدأ بالأسئلة الشائعة، أو اسأل مساعد المبيعات من رابط الدعوة الخاص بيك. ولو حابب تتكلم مع فريق Codestien، تقدر تتواصل وتحدد معنا الخطوة المناسبة.

شهر تجربة مجاني أسبوعين ضمان استرداد دعم وتدريب خلال العقد

زمام لإدارة الكمبونات والقرى السكنية